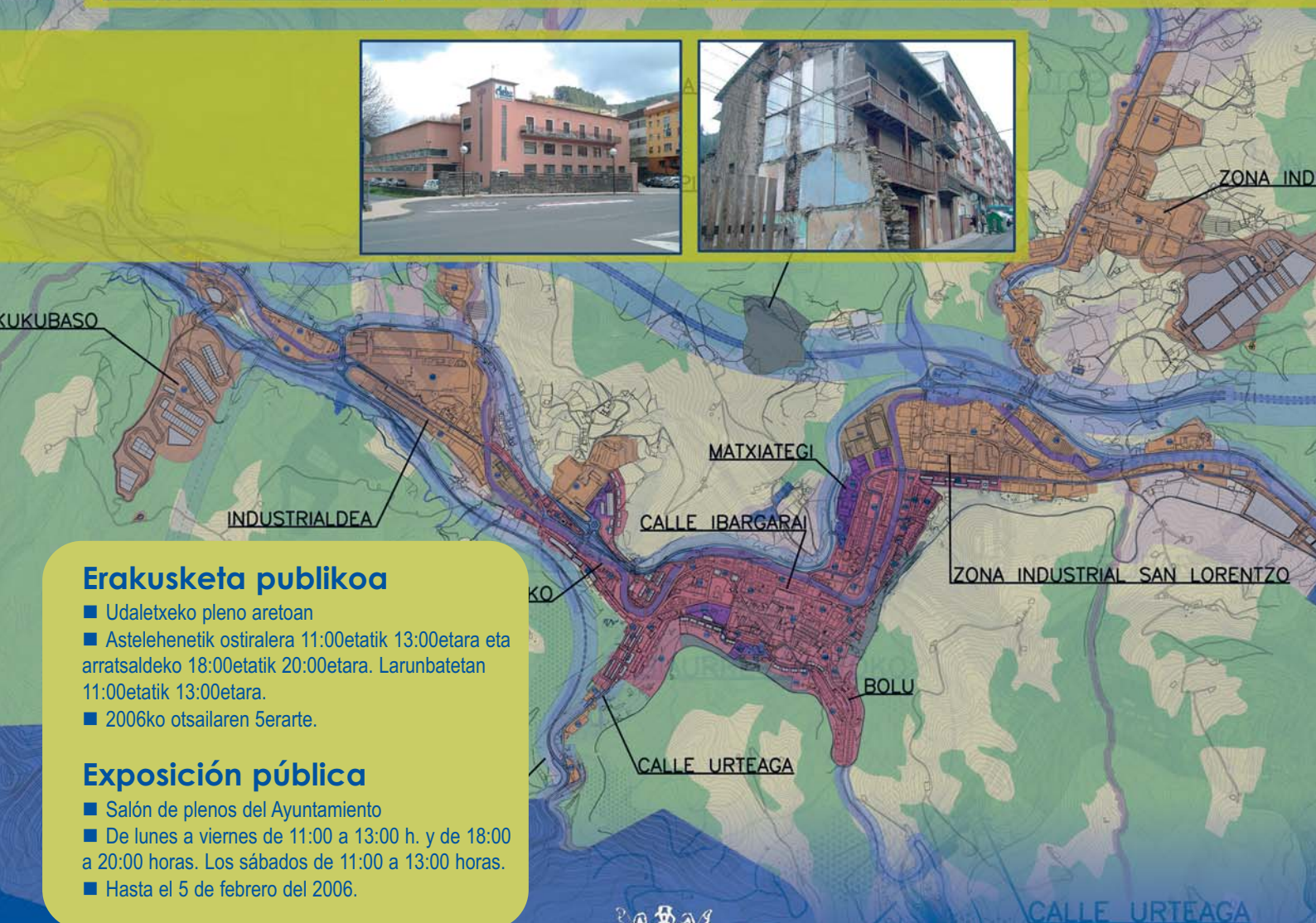


Bergarako Planeamenduko Arau Subsidiarioen Berrikusketa

Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Bergara



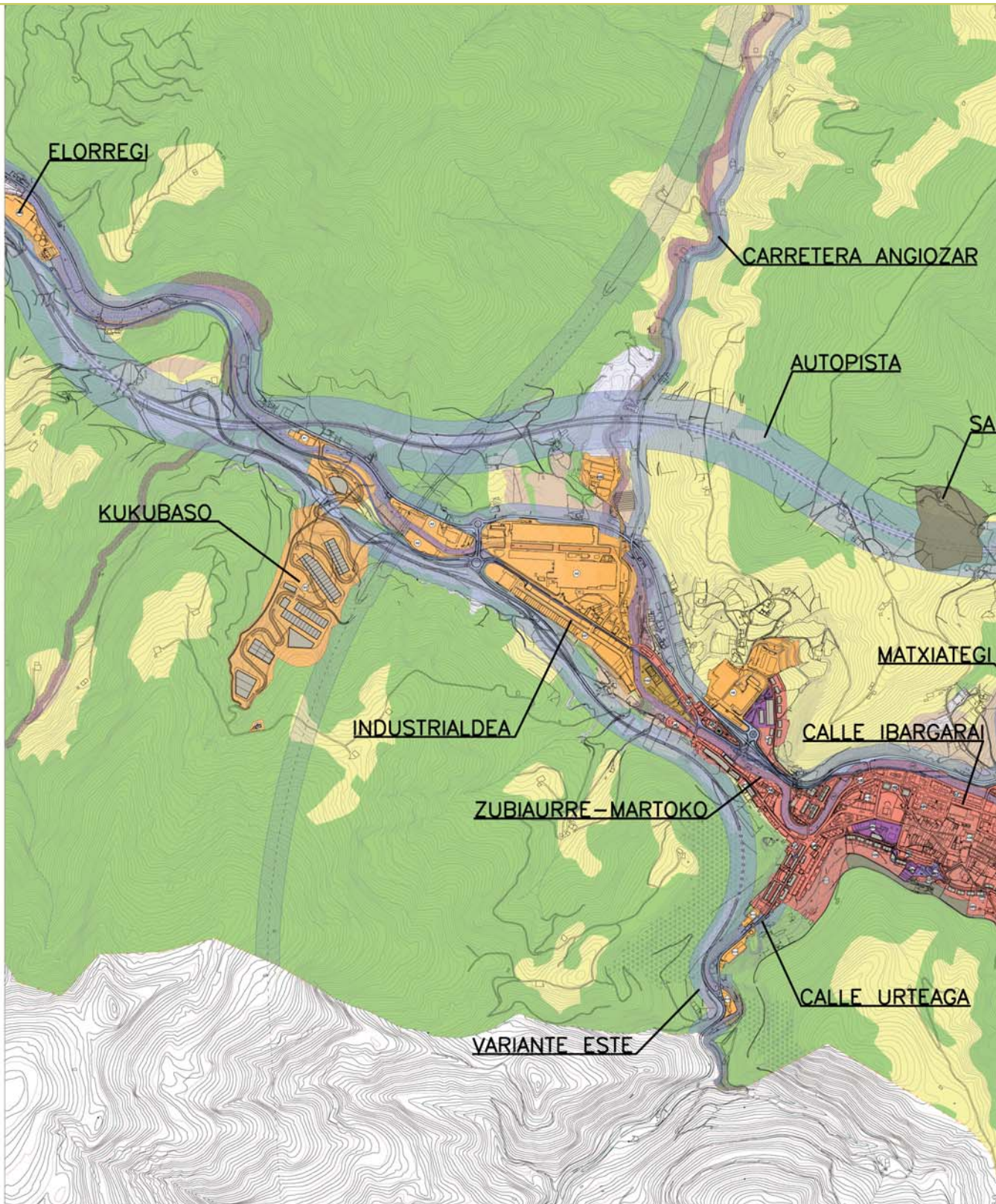
Erakusketa publikoa

- Udaletxeko pleno aretoan
- Astelehenetik ostiralera 11:00etatik 13:00etara eta arratsaldeko 18:00etatik 20:00etara. Larunbatetan 11:00etatik 13:00etara.
- 2006ko otsailaren 5erarte.

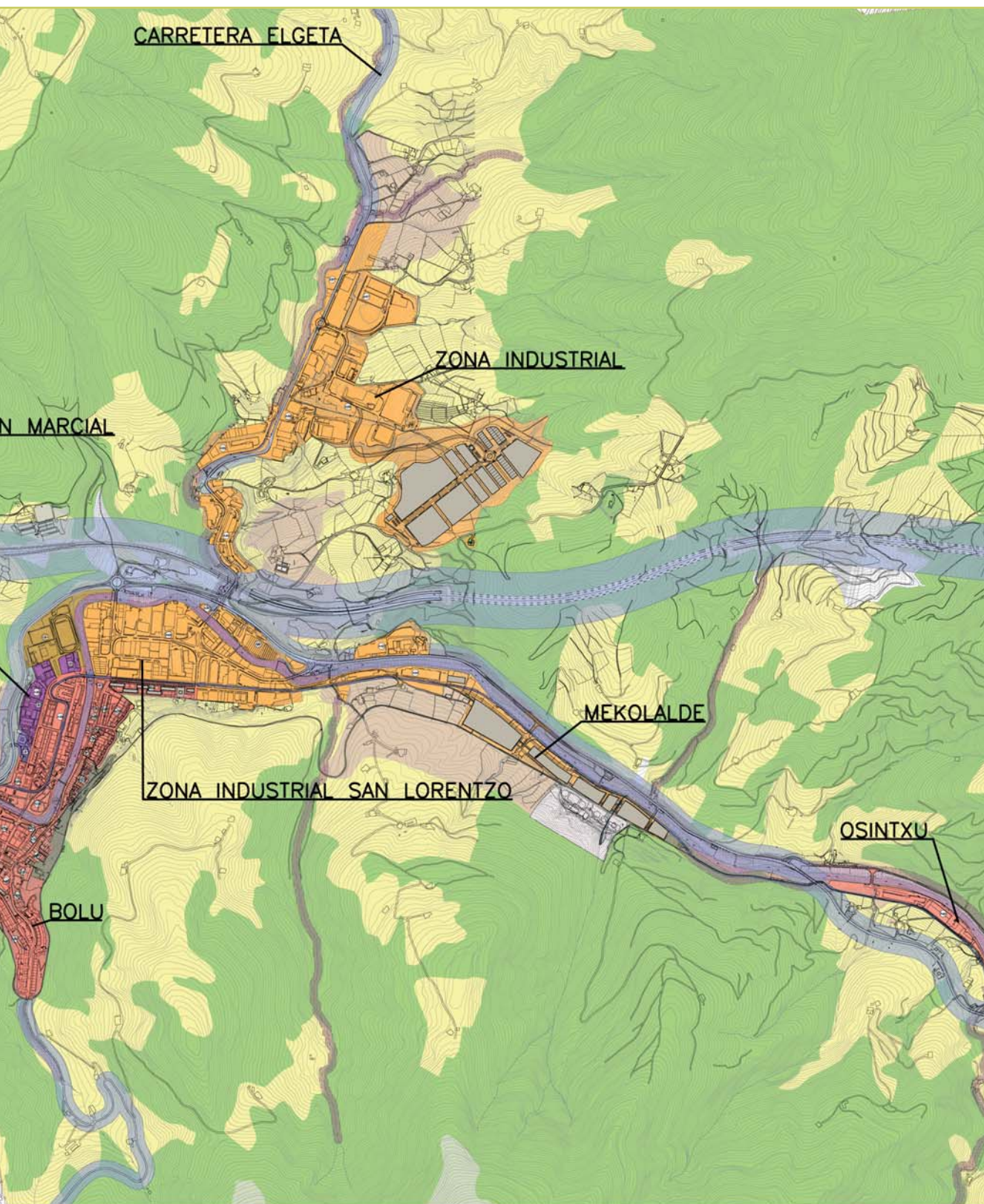
Exposición pública







- Salón de plenos del Ayuntamiento
- De lunes a viernes de 11:00 a 13:00 h. y de 18:00 a 20:00 horas. Los sábados de 11:00 a 13:00 horas.
- Hasta el 5 de febrero del 2006.













<p>----- UDALERRIAREN MUGA LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL</p>	<p> BIZITEGIA RESIDENCIAL</p> <p> INDUSTRIAL INDUSTRIAL</p> <p> LAGUNTZA EKI-PAMENDUA EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL</p> <p> KIROL EKI-PAMENDUA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO</p> <p> ESKOLA EKI-PAMENDUA EQUIPAMIENTO ESCOLAR</p>	<p> KOMUNIKAZIO SISTEMA OROKORRETARAKO LURZORU ERRESERBAK RESERVAS DE SUELO PARA SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES</p> <p> HERRI UBIDEAK ETA BABESGUNAK CAUCES PÚBLICOS Y ZONAS DE PROTECCIÓN</p> <p> TRENBIDETAKO SISTEMA OROKORRARENERAGINPEKO EREMUA ZONA DE AFECCIÓN SISTEMA GENERAL FERROVIARIO</p> <p> INSTALAKUNTZEN SISTEMA OROKORRA SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES Y SERVICIOS</p> <p> HIRIBILDUAREN DELIMITAZIOA DELIMITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO</p>
---	--	--



-  QINEZKOENTZAKO PASEALEKUIAK
-  PASEOS PEATONALES
-  INGURUMEN HOBEKUNTZA
-  MEJORA AMBIENTAL
-  HIGADURA JASATZEKO ARRISKUA DUTEN TOKIAK
-  ÁREAS EROSIONABLES

-  MENDIA - BASOA
-  MONTE - FORESTAL
-  MENDIA - BASOA-MENDI URRIA
-  MONTE - FORESTAL-MONTE RALO
-  NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZA EREMUA - TRANSIZIOZKO LANDA PAISAIA
-  AGROGANADERA Y CAMPIÑA - PAISAJE RURAL DE TRANSICIÓN
-  NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZA EREMUA - BALIO ESTRATEGIKO ALTUA
-  AGROGANADERA Y CAMPIÑA - ALTO VALOR ESTRATEGICO



E.: 1/ 20.000



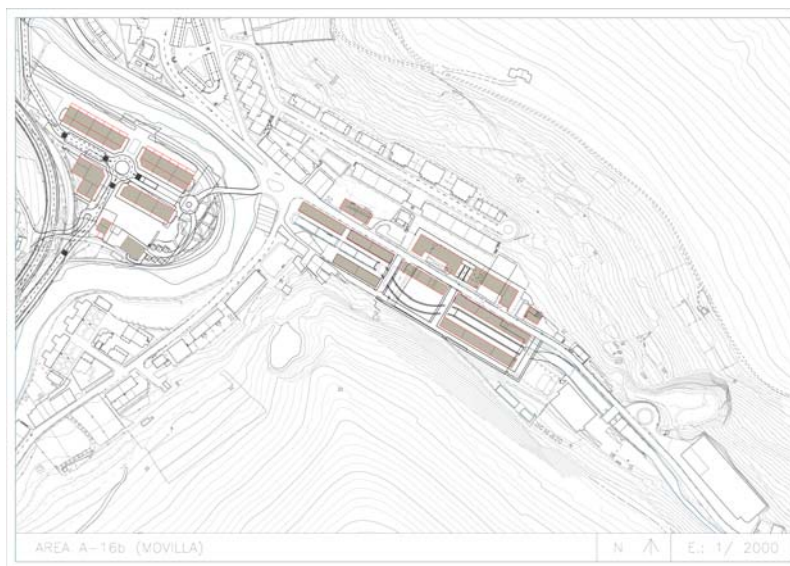
Movilla

■ Nekazaritza Ganbara Arteaga kaleko 23. zenbakian mantenduko da, lehenagoko Narbaiza Etxean.

- - Eremuko gehieneko etxebizitza kopurua: 219 etxebizitza.
- Babes Ofizialeko Etxebizitza kopurua: 104 etxebizitza.
- Promozio libreko etxebizitzak: 115.

■ Se consolida el uso existente de la Cámara Agraria en el edificio número 23 de la calle Arteaga, antigua villa Narvaiza.

- - Número máximo de viviendas en el Área: 219 viviendas.
- Número de viviendas VPO: 104 viviendas.
- Número de viviendas libres: 115 viviendas.



Algodonera

■ Gune honen etorkizuneko helburua, Bergarako bigarren zabalguneko bihurtzea da.

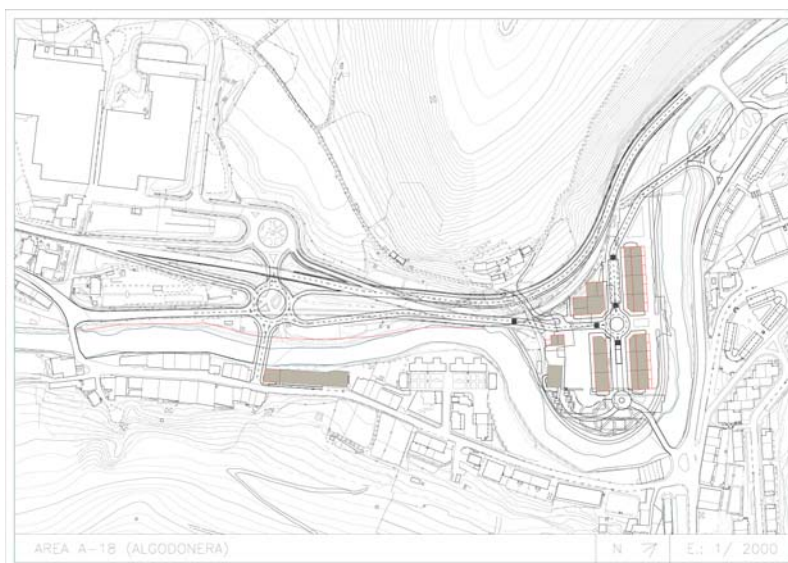
■ Gabiria Dorrea, interes Historiko-Artistikodun Ondasun Higiezinaren Katalogoan sartuta dago, babes gorenarekin Euskal Ondare Kultural izendatuta baitago.

- - Eremuko gehieneko etxebizitza kopurua: 287 etxebizitza.
- Babes Ofizialeko Etxebizitza kopurua: 24 viviendas.
- Etxebizitza kopurua Gabiria baserri berriko eraikinean: 2 etxebizitza.
- Promozio libreko etxebizitzak: 261.

■ Se establece como objetivo futuro la conversión de esta zona en el segundo ensanche de Bergara.

■ El edificio de la Torre Gaviria, se incluye en el Catálogo de Bienes Inmuebles de interés Histórico-Artístico con grado de protección máximo como Bien Calificado del Patrimonio Cultural Vasco.

- - Número máximo de viviendas en el Área: 287 viviendas.
- Número de viviendas VPO: 24 viviendas.
- Número de viviendas en el nuevo edificio caserío Gabiria: 2 viviendas.
- Número de viviendas libres: 261 viviendas.



Compañía de María / Mariaren Lagundia

Errekalde - Iraburu

■ Antolamendu berriaren funtsezko ardatza Artzamendi kalea Zabalotegi eta Koldo Eleizalde kaleekin lotzen dena da.

- - Eremuko gehienezko etxebizitza kopurua: Mariaren Lagundian 144 eta Errekalden 96.
- Babes Ofizialeko Etxebizitza kopurua: Mariaren Lagundian 24 eta Errakalden 16.
- Promozio librekoak: 120 etxebizitza Mariaren Lagundian eta 32 Errekalden.
- Prezio tasatukoak: 48 etxebizitza Errakalden.

■ El nuevo vial que constituirá el eje básico de la nueva ordenación parte de la calle Artzamendi hasta enlazar con las calles Zabalotegi y Koldo Eleizalde.

- - Número máximo de viviendas en el Área: y 96 en Recalde.
- Número de VPO: 24 viviendas en Compañía de María y 16 en Recalde.
- Número de viviendas libres: 120 viviendas en Compañía María y 32 en Recalde.
- Número de Viviendas libres: 48 en Recalde.



Tortillería Deba / Deba Torlojutegia

■ Urarte kalea luzatu nahi da San Lorentzo kalearekin topo egin arte. Eremu hau Aretxabaleta – Bergara tranbiak igaroko du eta ondorioz, industria lurra bizitegi-lur izatera pasako dira Madura eta San Lorentzo kaleekin bat egiteko.

- - Eremuko gehienezko etxebizitza kopurua: 270 etxebizitza.
- Babes Ofizialeko Etxebizitza kopurua: 54 etxebizitza.
- Promozio libreko etxebizitzak: 216.

■ Se pretende prolongar la calle Urarte hasta su encuentro con la calle San Lorentzo. Junto con la implantación del nuevo tranvía Aretxabaleta – Bergara que atravesará esta área, se motiva el cambio del actual suelo industrial de los terrenos en esta parte del Área por un uso residencial más acorde con el de las zonas limítrofes de Madura y San Lorentzo.

- - Número máximo de viviendas en el Área: 270 viviendas.
- Número de viviendas VPO: 54 viviendas.
- Número de viviendas libres: 216 viviendas.



Zona Mayc - Candy

- Miguel Altuna Lanbide-Heziketa Zentrora 10.237 m²ko eremua.
- - Eremuko gehienezko etxebizitza kopurua: 128 etxebizitza.
- Babes Ofizialeko Etxebizitza kopurua: 80 etxebizitza.
- Promozio libreko etxebizitzak: 16 etxebizitza.

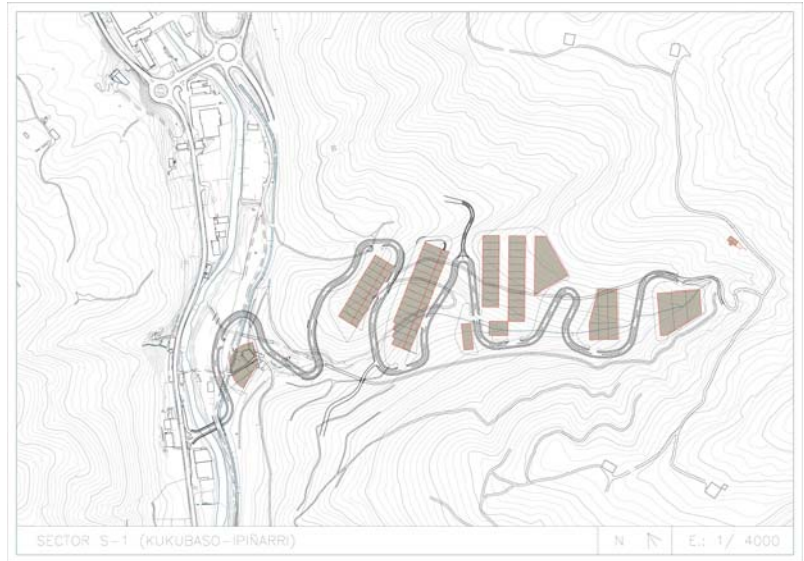
- Centro de Formación Profesional Miguel Altuna con una superficie de 10.237 m².
- - Número máximo de viviendas en el Área: 128 viviendas.
- Número de viviendas VPO: 80 viviendas.
- Número de viviendas libres: 16 viviendas.

Kukubaso - Ipiñarri

- Azken urteetan, eremu berri honetan, Bergarako Ekialdeko saihesbideko eta Eibar – Gasteiz autobideko lanek sortutako hondakinak bota dira.
- Sektorearentzako Hirigintzako Araudia:
 - Azalera: 283.586 m².
 - Saillkapena: Lursail urbanizagarria. Ekintza publikoa.
 - Kalifikazioa eta erabilpen orokorra: Lur Industriala edo Jarduera Ekonomikoetarako lurra.

■ Se trata de un nuevo Sector de actividades económicas en el ámbito de la vaguada de Kukubaso – Ipiñarri en la que se ha configurado en los últimos años un vertedero de inertes con los sobrantes de las obras de ejecución de la variante Este de Bergara y la Autopista Eibar – Vitoria.

- Normativa urbanística para el sector:
 - Superficie: 283.586 m².
 - Clasificación: Suelo urbanizable. Iniciativa pública.
 - Calificación y uso global: Suelo Industrial o para Actividades Económicas.



Larramendi

- Jarduera Ekonomikoetarako eremu berria San Juango industriguneko goiko partean garatuko da.
- Sektorearentzako Hirigintzako Araudia:
 - Azalera: 273.480 m².
 - Saillkapena: Lursail urbanizagarria. Ekintza publikoa.
 - Kalifikazioa eta erabilpen orokorra: Lur Industriala edo Jarduera Ekonomikoetarako lurra.

■ Se trata de un nuevo Sector de actividades económicas a desarrollar en la parte alta de la zona industrial de San Juan.

- Normativa urbanística para el sector:
 - Superficie: 273.480 m².
 - Clasificación: Urbanizable. Iniciativa pública.
 - Calificación y uso global: Suelo Industrial o para Actividades Económicas.



Narbaiza

- Gaur egungo industria eraikuntzak eraitea planteatzen da, industria eraikuntzen berrantolaketa osoa burutzeko.
- GI-627 eskualde-errepidetik sarbidea, Deba ibai gainetik igarokoden zubi berriaren bitartez izango du. Zubi hau, gertuko lursailetan egongo den araztegiaren lanen barruan eraikiko da.
- Industriala erabilera izango du.
- Behe solairuan gehiengo azalera eraikigarria 20.000 m²koa izango da.

- Se propone una reordenación total de las edificaciones industriales partiendo del derribo de las existentes en la actualidad.
- El acceso desde la carretera comarcal GI-627 se realizará a través del nuevo puente sobre el río Deba previsto dentro de las obras de construcción de la nueva Estación Depuradora EDAR en terrenos próximos.
- El uso característico será el industrial.
- Se fija un aprovechamiento edificatorio de superficie máxima edificable en planta baja de 20.000 m².

ETXEBIZITZATARAKO LURRAK

Industri erabilerako eremuak etxebizitza erabilerara moldatuak:

- San Antonioko Tavex-Algodonera enpresako lurretan, gehienez 287 etxebizitza eraikitzea proposatzen da. Kopuru honetan sartuta daude eraikin batzuetako behe solairuetan ahal izango diren etxebizitzak, babestutako 24 eta 263, askeak.
- Movilla, S.A. enpresaren lursailetan, Urteaga kalean, 219 etxebizitza eraikitzea proposatzen da. Hauetatik 104 babestutakoak izango dira, eta besteak, 115, askeak.
- Tortillería Deba, S.A.L., Oregui eta Matricería Agorrosin enpresen lursailetan 216 etxebizitza aske eta babestutako 54 egitea proposatzen da. Guztira, 270 etxebizitza.

Etxebizitzatarako eremu berriak, osatu gabeko guneetan:

- Martoko gainean, gehienez 38 etxebizitza aske egitea proposatzen da.
- Mariaren Lagundiaren lurretan, gehienez 144 etxebizitza eraiki-

tzea proposatzen da. Hauetatik 24 babestuak izango dira eta besteak, 120, libreak.

- Errekalde parkearen goiko aldean eta Iraburu eta Iraburu Txiki baserrietako lursailetan, babestutako 16 etxebizitza, tasatutako salneurriko 48 eta 34 aske. Guztira 98 etxebizitza berri.
- Mugertza kaleko lurretako eraikin zaharrak eta Oregi lantegia zenaren lurretan 45 etxebizitza aske eraikitzea proposatzen da.
- Angiozar auzoan 26 etxebizitza berri eraikitzea proposatzen da. Hauetatik 6 babestuak izango dira eta besteak libreak.
- Ubera auzoan 14 etxebizitza berri eraikitzea proposatzen da.

Etxebizitzatarako sektorea, lur urbanizagarrian:

- Ozaetako eremuan babestutako 32 etxebizitza eraikitzeko proposamena.
- Agarre bidearen alboan, 128 etxebizitza berri egitea proposatzen da. Hauetatik 80 babestuak izango dira, 16 salneurri tasatukoak eta 32 libreak.

Aurreikusitako etxebizitza berrien kopurua

ETXEBIZITZA	ASKEAK	TASATUAK	BABESTUAK	GUZTIRA
KALE LURRA	862 (%75,66)	48 (%4,22)	229 (%20,12)	1.138
LUR URBANIZAGARRIA	32 (%20)	16 (%10)	112 (%70)	160
GUZTIRA	893 (%68,80)	64 (%4,93)	341 (%26,27)	1.298

JARDUERA EKONOMIKOKO ERABILERA

Jarduera ekonomikoak lur urbanizagarrian:

- Kukubaso-Ipiñarri: Ola auzoan kokatua, Ipiñarri, S.L. enpresaren lurretan eta Eibar – Gasteiz autobidearen obrek sortutako hondakinak botatzeko erabili den eremuan kokatua.
- Larramendi: San Juan auzoko zonalde zabal hau sortu berria da.
- Barritu eta Bolu-Berri baserrien lurak, San Lorenzo industrigunearen aurrean.
- Mekolaldeko eremua. Araztegi berriaren eraikuntzarekin erlazionatutako jarduketak.

	KALE-LURRA (Okupatua + librea)	LUR URBANIZAGARRIA (Proposatutakoa)	GUZTIRA
P.T.P	134,43 Ha.	75,00 Ha.	209,43 Ha.
Arau Subsidiarioen Aurrerapena	123,9815 Ha.	66,2725 Ha.	190,2540 Ha.

KOMUNITATE EKIPAMENDURAKO LURRAK

Candy industriaren eremua komunitate ekipamendurako sektoretzat proposatzen da. Bertan, Miguel Altuna Lanbide-Heziketa Zentroa eraikiko da gaur egun Ibargarai kalean dagoenaren ordez, hau, burutu nahi diren jarduera eta modulu berrietarako nahikoa ez delako.

USO RESIDENCIAL

Áreas de uso industrial transformadas en uso residencial:

- En los terrenos de la industria Tavex-Algodonera en San Antonio, se propone la construcción de un máximo de 287 viviendas incluidas las posibles en las plantas bajas de algunos edificios, de las que 24 deben ser protegidas y el resto, 263 libres.
- En los terrenos de Industrias Movilla, S.A. en la calle Arteaga se propone la construcción de un total de 219 nuevas viviendas, de las que 104 serán protegidas y el resto, 115 libres.
- En los terrenos de Tortillería Deba, S.A.L., talleres Oregui y Matricería Agorosin se propone la construcción de un total de 216 viviendas libres y 54 viviendas protegidas, lo que supone un total de 270 viviendas.

Áreas de nuevo desarrollo residencial en tramas urbanas incompletas:

- En lo Alto de Martoko, en terrenos libres de edificación, se propone la construcción de un máximo de 38 viviendas libres.
- En terrenos de la Compañía de María se propone la construcción de un máximo de 144 viviendas, de las que 24 deben ser protegidas y el resto, 120 libres.

das y el resto, 120 libres.

- En parte de los terrenos de la zona alta del parque Recalde más terrenos de los caseríos Iraburu e Iraburu Txiki se propone la construcción de 16 viviendas protegidas, 48 viviendas a precio tasado y 34 viviendas libres, lo que supone un total de 98 nuevas viviendas.
- En los terrenos de la calle Mugertza con edificaciones obsoletas y la antigua fábrica de Oregui, ya derribada, se propone la construcción de 45 viviendas libres.
- En el barrio de Angiozar se propone la construcción de 26 nuevas viviendas, de las que 8 serán protegidas y el resto libres.
- En el barrio de Ubera se propone la construcción de 14 nuevas viviendas.

Sectores residenciales en Suelo Urbanizable:

- En los terrenos de Ozaeta se propone la construcción de 32 viviendas protegidas.
- Junto al camino de Agarre, se propone la construcción de 128 nuevas viviendas, de las que 80 serán protegidas, 16 de precio tasado y 32 libres.

Cómputo de nuevas viviendas previstas

VIVIENDAS	LIBRES	TASADAS	PROTEGIDAS	TOTAL
SUELO URBANO	862 (75,66%)	48 (4,22%)	229 (20,12%)	1.138
SUELO URBANIZABLE	32 (20%)	16 (10%)	112 (70%)	160
TOTAL	893 (68,80%)	64 (4,93%)	341 (26,27%)	1.298

USO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Actividades económicas en Suelo Urbanizable:

- Kukubaso-Ipiñarri: Situado en el barrio de Ola, se trata de un amplio Sector que incluye los terrenos de la actual industria Ipiñarri, S.L. y parte de los terrenos utilizados como vertedero con motivo de la construcción de la Autopista Eibar –Vitoria.
- Larramendi: Esta zona de San Juan se trata de un amplio Sector de nueva creación.
- Terrenos correspondientes a los caseríos Barritu y Bolu–Berri frente al polígono San Lorentzo.
- En la zona de Mekolalde. Actuación que irá ligada en la construcción de las infraestructuras a la construcción de la nueva Estación Depuradora de Aguas Residuales, E.D.A.R. en la misma zona.

	SUELO URBANO (Ocupado + libre)	SUELO URBANIZABLE (Propuesto)	TOTAL
P.T.P	134,43 Ha.	75,00 Ha.	209,43 Ha.
Avance N.N.S.S.	123,9815 Ha.	66,2725 Ha.	190,2540 Ha.

USO EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS

- Se delimita el sector de los alrededores de Industrias Candy destinado a equipamiento comunitario de uso escolar en el que se construirá el nuevo Centro de Formación Profesional Miguel Altuna que sustituirá al existente en la calle Ibargarai, insuficiente para las actividades y módulos que se pretenden instalar.