

# ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREI BURUZKO ZERGAREN ORDENANTZA FISKAL ARAUTZAILEA

## I. XEDAPEN OROKORRAK

### 1. Artikulua

Udal honek, Toki Ogasunak erregulatzeko dituen Lurralde Historikoko Foru Arauan eta tributuari dagokion Foru Arauan aurreikusitakoaren arabera, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko zerga ezarri eta exijitzen du, Ordenantza honi jarraiki, tarifa aplikagarriak dituen eranskina parte delarik.

### 2. Artikulua

Ordenantza udal barruti osoan aplikatzen da.

## II. EGITATE EZARGARRIA

### 3. Artikulua

Hirigintza lizentzia behar duen ezein eraikuntza, instalazio edo obra egitea dugu egitate ezargarria, lizentzia hori jaso edo ez arren, baldin eta lizentzia ematea Udal honi badagokio.

### 4. Artikulua

Azalpen bezala, zergapeko egitate ezargarriak ondorengoak dira:

1. Solairu berriko mota guztietako eraikuntza edo instalazioetako eraikitze-obrak.
2. Dauden mota guztietako eraikuntza edo instalazioak handitzeko obrak.
3. Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioen estrukturan eragin dezaketen aldaketa edo erreformazkoak.
4. Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioen kanpoko itxuraren aldaketa dakartenak.
5. Eraikuntzen barne antolamendua aldatzen duten obrak, beraien erabilera edozein delarik.
6. Lurraren Legeko testu bateratuko 58. artikuluko 2 atalean azaltzen diren eta behin-behineko izaerarekin egin behar diren obrak.
7. Zerbitzu publikoen instalaziorako obrak.
8. Lur mugimenduak, hala nola desmonteak, indusketak eta lur-berdinketak, jarduera horiek onartutako edo baimendutako Hirigintza edo Eraikuntza Proiektuko obra bezala burutzeko programatuak dauden kasuen salbu.
9. Eraikuntzen erauzketa aurri zorian daudela aitortuetan salbu.
10. Aparkaleku, industria, merkataritza edo lanbide jarduera, zerbitzu publiko edo lur azpiari ematen zaioan beste erabilera batzuetara bideratutako lurpeko instalazioak.
11. Bide publikotik ikusteko moduan egiten den propaganda kartelen jartzea.
12. Gaitasun ekonomikoa eta obra eta hirigintza lizentziapean egotea suposatzen duten eta errekurtso ekonomikoen inbertsioa dakarten edozein obra, eraikuntza edo instalazioak.
13. Lursailen itxitura instalazioak.

### 5. Artikulua

Zerga honen menpean ez dira egongo Udal honi dagokion titularitate dominikaleko higiezinetan egindako eraikuntza, obra edo instalazioak, obraren jabe izateko baldintza Udalak betetzen badu.

Eraikuntza, Instalazio eta Obran gaineko zerga berez ordaindu beharko lukete eraikuntza, instalazio eta obrek ordaindu behar honetaz salbuetsiak egongo dira horien onuradun Estatua, Autonomi Elkartek, Lurralde Historikoak edo Herri

erakundeak direnean eta errepide, trenbide, portu, aireportu, obra hidrauliko eta herri edo hondakin-uren saneamendurako direnean, nahiz eta bere gestioa Autonomi Elkarteko erakundeek egin, eta bai inbertsio berri bat suposatzen dutenean eta baita aurrekoa iraun arazteko denean.

### III. SUBJEKTU PASIBOAK

#### 6. Artikulua

1. Ondorengoak dira, zergadun moduan, zerga honen subjektu pasiboak; Foru Tributu Arau Orokorraren 35. artikulua aipatu eta eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten direneko ondasun higiezinaren jabeak, obraren jabeak baldin badira; gainerako kasuetan, obraren jabea denari iritziko zaio zergadun.

2. Udal Administrazioaren aurrean frogatzen ez bada obraren jabe izaera ez dagokiola obra egiten den higiezinaren jabeari, beste pertsona edo entitate bati baizik, ulertuko da higiezinaren jabea dela arduraduna.

#### 7. Artikulua

1. Zergadunaren ordezkotako subjektu pasibo iritziko zaio dagozkion lizentziak eskatu edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egin ditzanari, zergaduna bera ez bada.

2. Nolanahi, Udal Administrazioak zergapekoaren ordezkotari exijitu ahal izango die zergapeko izaera duen pertsona edo entitatearen identitatea eta helbidea.

### IV. OINARRI EZARGARRIA

#### 8. Artikulua

1.- Eraikuntza, instalazio edo obraren kostu erreal eta efektiboak osatzen dute zergaren zerga-oinarria.

2.- Aurreko zenbakian xedatutakoaren ondorioetarako, interesatuek aurkezturiko exekuzio materialaren aurrekontua kontuan hartuko da, bidezko Elkargo Ofizialak on ikusi badu.

3.- Aurreko apartatuan adierazitako ezaugarriak betetzen ez dituen aurrekontuaren kasuan nahiz aurretiazko lizentzia lortu ez duten eraikuntza, instalazio edo obraren kasuan, udal teknikoek zehaztuko dute zerga-oinarria, egitasmoari iriztutako kostuaren arabera.

### V. ZERGA KUOTA

#### 9. Artikulua

Oinarri ezargarrinari Eranskinean adierazten den karga tasa aplikatuz aterako da zerga honen kuota.

### VI. SORTZAPENA

#### 10. Artikulua

Zergaren sortzapena eraikuntza, instalazio edo obra hasterakoan bertan gertatzen da, beharrezko lizentzia jaso ez bada ere.

### VII. KUDEAKETA

#### 11. Artikulua

Aginduzko lizentzia ematerakoan behin-behineko likidazioa egingo da; oinarri ezargarria doakienek aurkezturiko aurrekontuaren arabera zehaztuko da, baldin eta aurrekontu hori dagokion Elkargo Ofizialak ikuskatua bazen; horrela ez bada, edo lizentzia lortu ez denean, udal-teknikariek, egitasmoari antzemandako kostuaren arabera, zehaztuko dute oinarri ezargarria.

#### 12. Artikulua

Dagokion lizentzia eman ondoren lehen proiektua aldatuko balitz, behin-behineko likidazio berri bat egiteko presupostu berria aurkeztu beharko da lehen presupostua garestitzen denaren arabera.

#### 13. Artikulua

1. Benetan egindako eraikuntzak, instalazioak edo obrak eta euren egibenetazko kostua ikusiz, Udal Administrazioak, bidezko administrazio egiaztapena eginda, aldatu egingo du, hala badagokio, oinarri ezargarria, dagokion behin betiko likidazioa eginez, eta dagokion zenbatekoa subjektu pasiboari eskatuz edo, hala gertatuz gero, itzuliz.

2. Aurreko atalean ezartzen denerako, obra bukatu edo berau behin behinerako hartu eta ondorengo lehen hilabetearen barruan, zirkunstantzia honen aitortpena aurkeztuko da Udal Administrazioak eskuratuko duen inprimakian, obraren zuzendari fakultatiboaren ziurtagiriarekin, dagokion kolegio profesionalak ikuskatua, hau egin ahal denean, eta bertan ziurtatu beharko da obraren kostu totala, proiektu eta zuzendaritzaren eskubide fakultatiboak, industria onura eta obraren ondorioz egon daitezkeen beste batzuk sartuz.

#### 14. Artikulua

Zergaren likidaziorako, administrazioak lizentzia emateko isiltasun positiboa erabiliko balu, lizentziak, hau espresuki emango balu bezala balioko du.

#### 15. Artikulua

Udalak, baimen eskaera aurkezten denean, autolikidazio erregimenean eskatuko du zerga hau.

Funtzionamendu arauak ondorengo hauek izango dira:

-Autolikidazioa, eskaera sartzen den egunetik kontatzen hasita gehienez ere 10 eguneko epean egin beharko da.

-Aurreko puntuan zehaztutakoa bete ezean, eskatzaileak bere eskariari uko egin diola ulertuko da, azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 42.1 artikuluan aurreikusitako eraginekin, beste tramite gabe artxibatu egingo delarik.

-Autolikidazioa egiteko horretarako prestatuta Udal bulegoetan eskainiko den inprimakia bete beharko da eta kasu bakoitzean dagokion dokumentazioa aurkeztu (aurrekontuak, fakturak, etab.).

-Zerga honen kuota gehi obra tasa 6.000 eurotik gorakoa denean, zerga autolikidazio erregimenean eskatuko da baina zergadunak ordainketaren atzerapena edo zatiketa eskatu ahal izango du, beti ere, dagokion interesa ere ordainduz, autolikidazioa egin behar zen momentutik sortutakoa.

#### 16. Artikulua

Lizentziaren titularrak baimendutako obrak, eraikuntzak edo instalazioak ez burutzea erabakiko balu, idatzi bidez espresuki adieraziz, Udalak eginiko behin-behineko likidazioa itzuliko du edo bertan behera utziko.

#### 17. Artikulua

Lizentzia iraungi ondoren, Udalak egindako likidazioa itzuliko du edo bertan behera utziko, titularrak berritzea eskatu eta Udalak baimenik ematen ez badu.

## VIII. AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau bere Eranskinarekin batera, bertan adierazten den datan behin betikoz onetsirik izan zen, 2012ko urtarrilaren 1ean sartuko da indarrean eta hala jarraituko du aldatzea edo derogatzea erabaki arte.

## ERANSKINA

### TARIFA

#### Eraikuntza, instalazio edo obra mota Tipoa

1. Edozein obra mota %5
2. Etxebizitza sozialen sustatzea Salbuetsita

Kobratu beharreko gutxienezkoa, edozein kasutan: 42,05 €

-a) Zerga ordaintzetik salbuetsita izango dira nekazal, abere eta baso ustiaketara era printzipalean dedikatzen diren familia unitateek egiten dituzten instalazio edo eraikuntza-lanak, familia hori elkarte edo komunitatea ez den bitartean; Nekazal turismokoak ere salbuetsita egongo dira.

Nekazal, abere edo baso ustiaketa partziala baldin bada, hau da, familia unitateko kideren batek beste jarduera bat burutzen badu, % 50eko hobaria izango du zergaren kuotan, instalazio edota eraikuntza lanik egiten denean; betiere elkarte edo komunitatea ez bada.

Hobari fiskala baserritarren jabegoko zatiari edo proportzioari emango zaio bakarrik.

Aipatutako onura fiskaletako bat eskuratu nahi duenak ondorengo agiriak aurkeztu beharko ditu:

\*Hobaria izateko nahitanahiezko baldintza da Gizarte Segurantzako Nekazaritzako Erregimen Berezian alta emanda eta kotizazioen ordainketan egunean egotea egiaztatzea. Hau betetzea ezinezkoa bada, obra proiektuan nekazaritza eta abere-hazkuntza ustiapena dela frogatzen bada aurreko baldintza betetzen dela ulertzen da.

\*Nekazal Ganbararen egiaztageria, titularraren jarduera zehaztuz, eta aipatutako ustiaketa nagusia den ala mistoa den zehaztuz.

\*Zinpeko aitorpena, ingurugiroa errespetatuta eta jarduera nagusi edo misto gisa, ustiakuntzarekin jarraituko dela adierazten duena.

\*Aurrez adierazitako baldintzak ez betetzeak zuzenean onurak galtzea ekarriko du, indarrean dagoen araudiaren arabera eragin ditzakeen bestelako egintzen kaltetan gabe.

-b) Zergaren ordainketatik salbuetsita daude fatxada pintatzeko obrak eta pintatu aurretik egin beharko direnak (zarpeatu, lijatu eta abar). Era berean, salbuetsita

daude leiho, balkoi eta pertsianen aldaketa edo konponketak, aldaketa edo konponketa bizilagun guztiek egiten dutenean.

-c) 13/1996 Foru Arauaren arabera Foru Aldundiak egitasmo estrategiko bezala izendatutako proiektuek %95eko hobaria izango dute.

-d) Babestutako birgaitze obrek %90eko hobaria izango dute zerga honen kuotan, baldin eta Eusko Jaurlaritzaren laguntza ekonomikoa (mailegua edo/eta dirulaguntza) jasotzen bada. Hobaria izateko, udalean aurkezten den aurrekontuaren eta Eusko Jaurlaritzan aurkezten diren fakturen arteko aldea %20koa baino handiagoa ezingo da izan. Halaber, Udalean eta Eusko Jaurlaritzan obra berberak eta gremio berdinak deklaratu beharko dira hobaria izateko eta aurrekontuaren eta fakturen arteko %20ko muga kontutan ez izateko, zergaren autolikidazio osagarriak Eusko Jaurlaritzaren ebazpenaren aurrekoak izan behar dute.

Hobaria soilik pertsona fisikoentzat da.

-e) Monumentu historiko-artistikoetan burutzen diren obra eta instalazioek %90eko hobaria izango dute zergaren kuotan, ondasuna kalifikatuta badago. Egitamu Orokorreko katalogoan dauden ondasunen inguruan, hobari hauek izango dituzte kategoria hauetakoek:

Kategoria	Babes maila	Hobaria
BA-1-A/1	Gorena	%50
BA-1-A/1	Ertaina	%50
BA-3		%50
BA-1-A/2		%90
BA-1-B		%90
BA-2		%90

-f) Suteek eta hondamendiek sortutako kalteak konpontzeko obrak salbuetsita egongo dira.

-g) %95eko hobaria, baldin eta eraikuntza, instalazio edo obretan eguzki energiaren edo beste energia berriztagarri guztien aprobetxamendu termiko edo elektrikoa ahalbidetzen duten sistemak ezartzen badira autokontsumoari begira. Dena den, hobari hau aplikatu ahal izateko, ezinbestekoa izango da beroa edo energia sortzeko instalazioak Administrazio eskudunak homologatutakoak izatea. Halaber, hobaria soilik energia sistema horiek jartzeko obra zatiak izango du eta energia sistema horiek jartzeagatik beste obra guztiak ez du hobaririk izango.

-h) %50eko hobaria, babes ofizialeko etxebizitzan eraikuntza berriko obrak direnean. Etxebizitza tasatuen promozioek ez dute hobaririk izango.

-i) %90eko hobaria, ezintasun edo mendekotasun egoeran dauden pertsonen mugikortasunarekin erlazionatutako oztopo arkitektonikoak ezabatzeko egiten dituzten obra lanetan eta igogailuak jartzeko obratan. Hobaria izango du, soilik, mugikortasuna oztopatzen duten traba arkitektonikoak kentzera bideratuta dauden obren aurrekontuaren zatiak, hobariaren kopurua gehienez ere 3.000 eurokoa izango da eta hobaria izateko ezingo da izan eraikuntza berriko obra.

Hobari hau aitortzeko irizpideak dira:

-%33ko ezintasuna + 7 puntu, gutxienez, mugikortasun-arazoetan edo 2006ko abenduaren 14ko 39/06 Legeak, autonomia pertsonala sustatzeari eta besteen

beharrean dauden pertsonak zaintzeari buruzkoak ezarritakoari jarraituz mendekotasun egoera aitortuta eduki eta 8 eta 9. ekintzetan, etxe barruko eta kanpoko mugikortasunean zailtasunak azaltzen dituenen.

-Obrak egingo diren etxean erroldatuta egotea.

-Obra bukaerako faktura aurkeztea.

-Hobariaren kopurua kalkulatzeko, obraren kostearen ordainketa nola egingo den ziurtatzen duen komunitate-akordioaren ziurtagiria aurkeztea. Horren ezean, jabetza-portzentajea hartuko da kontutan.

-Hobariaren kopurua elbarrituari itzuliko zaio.

-Obrak egingo diren etxearen jabea elbarritua izan behar da edo bere gurasoak edo bere ezkontidea, edo seme-alabak, edo bikotekidea.

-Ezingo da igogailua jartzeko beste dirulaguntza edo zerga-salbuespenik eskatu, gutxienez, 10 urte pasa arte, eta gainerako baldintzak bete beharko dira, betiere.

-Aparteko egoera eta gertakariak banan-banan aztertuko dira.

-j) Igogailuak jartzeko obrei %50eko hobaria ematea; horretarako, baldintza hauek bete beharko dira:

-Hobaria igogailuen instalazio berriei emango zaie.

-Ondasunek etxebizitza erabilera izan beharko dute.

-Ondasunek, gutxienez, behe oina gehi hiru pisuko altura izan beharko dute (00+3).

-Ondasunek, gutxienez, 10 urteko antzinatasuna izan beharko dute.

-Hobariaren onuradunak, igogailurik izan ez eta berau jarriko duten ondasunen jabe komunitateak izango dira.

-Hasiara baten kuota osoa ordaindu beharko da; obra amaitutakoan, behin obra bukaerako faktura eta ordainketa agiria aurkeztu ondoren, hobariaren kopurua itzuli egingo da.

Arau orokorrak:

-Igogailua jartzeagatik: Lehenengo, jabe komunitateari emango zaio hobaria (%50); ondoren, jabekideren batek beste hobariren bat izango balu, beste erdiarekiko kalkulatu litzaioke hobariaren kopurua.

-Hobariengatik itzulketak eta zergaren ordainketak jabetza portzentaiaren arabera egindakoak direla ulertuko da, jabe komunitatearen kontrako erabakirik aurkeztu ezean behintzat.

-Debagoieneko Mankomunitateak %95eko hobaria izango du zerga honetan.

Hobari desberdinak ez dira akumulatuko eta beti hobari altuena aplikatuko da.

Eraikuntza, Instalazio eta Obrei buruzko zerga arautzen duen Ordenantza Fiskala (eranskin hau barne) 2011ko abenduaren 19ko Udalbatza Osoak onartu zuen.

ALKATEA  
KONTUHARTZAILEA

IDAZKARIA